**Вопросы Росреестру**

Вопрос 1. Могу ли я обратиться за возвратом государственной пошлины при прекращении государственной регистрации?

Ответ. Да, можете. В соответствии с п.4 ст.333.40  Налогового кодекса РФ при прекращении государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество и сделок с ним на основании соответствующего заявления сторон договора возвращается половина уплаченной государственной пошлины.

Вопрос 2. Я оплатила государственную пошлину в марте 2011 года, но за государственной регистрацией права так и не обратилась. Могу ли я вернуть уплаченную сумму, если прошло уже больше года с момента оплаты?

Ответ. Да, можете. В соответствии с п.3 ст.333.40  Налогового кодекса РФ заявление о возврате излишне уплаченной суммы государственной пошлины может быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы. Возврат производится в течение одного месяца со дня подачи указанного заявления о возврате.

Вопрос 3. Могу ли я оплатить государственную пошлину за своего мужа?

Ответ. Согласно ст.45 Налогового кодекса РФ налогоплательщик обязан самостоятельно исполнить обязанность по уплате налога (сбора). При этом Налоговый кодекс допускает участие налогоплательщика в отношениях,  регулируемых законодательством о налогах и сборах, через законного или уполномоченного представителя. Уполномоченный представитель налогоплательщика – физического лица осуществляет свои полномочия на основании нотариально удостоверенной доверенности.

Вопрос 4. Я приобретаю квартиру у физического лица. В каком размере следует оплатить государственную пошлину?

Ответ. В соответствии с п.1 ст.333.33 и п.2 ст.333.18 Налогового кодекса РФ за государственную регистрацию договора об отчуждении недвижимого имущества, если договор заключен физическими лицами,  взимается государственная пошлина в сумме 1000 рублей, разделенные на количество сторон договора. В данном случае: «продавец» оплачивает  500 рублей и «покупатель» – 500 рублей.
          За государственную регистрацию права собственности размер государственной пошлины составляет 1000 рублей.
          В сумме «продавцу» следует оплатить 500 рублей, а «покупателю» - 1500 рублей.